

## Atemberaubende neu gebaute Luxusvilla in Moraira, Costa Blanca.

### Referenz-Nr

D220300

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

4 / 4

### Bebaute Fläche

600 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1500 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

1,700,000



Eindrucksvolle, neu gebaute Luxusvilla mit dem Vorteil, Oberflächen wie Bodenbeläge, Fliesen usw. auswählen zu können. In einer unschlagbaren Lage mit Südausrichtung und Blick auf den Peñón de Ifach de Calpe und das Cap d'Or de Moraira gelegen mit 180° Meerblick. Die Auffahrt zum Grundstück führt zur geräumigen Garage für 3 oder 4 Fahrzeuge. Darüber hinaus befinden sich in dieser Zone der Maschinenraum für den beheizbaren Pool, für den Heizkessel und die Wärmepumpe für die Fussbodenheizung, ausserdem einen Raum für die Haustechnik. Ebenso befindet sich in diesem Bereich die Waschküche, Fitness- bzw. Aufenthaltsraum mit Dusche und Umkleidekabinen. Von der Garage aus, über den Aufzug oder über die Treppen, kommt man zum Hauptgeschoss. In diesem Bereich befinden sich: Wohn-/Esszimmer mit dekorativem Kamin, an der die offene Küche angrenzt. Mit einer Glasschiebetür kann man die Küche jederzeit abschliessen. 2 grosse Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Duschen, eines davon en suite. Um ins Obergeschoss zu gelangen, steigt man die schöne Schwebetreppe aus Stahl und Glas hoch (oder nimmt den Aufzug). Dort befinden sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Dusche und das Hauptschlafzimmer von ca. 30 m<sup>2</sup>, mit doppeltem Ankleidezimmer, einem speziellem Badezimmer von ca. 16 m<sup>2</sup> mit einer grossen Dusche und einer Badewanne direkt am Fenster mit Blick auf das Mittelmeer. Der Aussenbereich mit seinem Schwimmbad und Whirlpool, seinem Chill out Bereich, umgeben mit Rasen und der Garten sind ein Traum. Die Technik und Qualität dieses Anwesens sind mehr als hochwertig, selbst aus der Sicht des anspruchsvollsten Kunden: Haustechnik mit Touchbildschirm, Aufzug geeignet für Menschen mit Behinderungen, schalldichte Abflüsse mit besonderem Material umhüllt, Solarpanele, Klimaanlage über Rohre, Fussbodenheizung mit besonders feuerfesten Rohren, integrierte und organisierte Dachregennrinnen, damit die Hausfassade immer sauber bleibt und vieles mehr. Man muss diese Villa sehen und erleben. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.





