

## Geräumige Villa in Meeresnähe in Els Poblets, Costa Blanca, zu verkaufen

### Referenz-Nr

D752184

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

3 / 3

### Bebaute Fläche

313 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1800 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

848,000



Diese stilvolle und moderne Villa befindet sich nur etwa 200 Meter vom Meer und dem schönen Strand von Almadrava entfernt und bietet ein außergewöhnliches Wohnambiente in bester Lage, nahe Supermärkten und Restaurants in ruhiger Lage. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.800 m<sup>2</sup> und überzeugt durch seine durchdachte Gestaltung sowie zahlreiche Extras. Auf dem Grundstück befinden sich neben der Villa ein separates Lagergebäude mit ca. 25 m<sup>2</sup> zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Gartengeräten, ein eigenes Grillhaus, ein weitläufiger Garten mit Obst- und Zierbäumen sowie ein großzügiger Swimmingpool, der zum Entspannen einlädt. Die Villa selbst verfügt über eine Wohnfläche von ca. 317 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Arbeitszimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine große überdachte Terrasse. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, das zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse umfasst. Von hier aus besteht außerdem Zugang zur Dachterrasse. Diese bietet ein offenes Solarium sowie zwei Abstellräume, die sich ideal zu einem Fitnessraum oder Büro umgestalten lassen. Von der Dachterrasse genießt man einen beeindruckenden Blick auf den Berg Segaria sowie auf das Meer auf der gegenüberliegenden Seite. Die Immobilie ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Solarpaneele, Fußbodenheizung in allen Räumen, elektrische Rollläden sowie doppelt verglaste Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Diese Villa eignet sich ideal als Ferienresidenz für die ganze Familie oder als komfortables Zuhause für ganzjähriges Wohnen. Der Verkauf erfolgt inklusive vollständiger Möblierung.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/85e10fa0/image00100\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/85e10fa0/image00100_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e39f45a4/image00037\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e39f45a4/image00037_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/51f000be/image00092\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/51f000be/image00092_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6dd4d631/image00011\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6dd4d631/image00011_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/773acf14/image00013\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/773acf14/image00013_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ee2e88f2/image00014\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ee2e88f2/image00014_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2649ff83/image00016\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2649ff83/image00016_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/76315a82/image00005\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/76315a82/image00005_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1e36cbb2/image00060\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1e36cbb2/image00060_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/57b86f7c/image00018\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/57b86f7c/image00018_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b147e2ba/image00062\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b147e2ba/image00062_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ff9a083d/image00064\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ff9a083d/image00064_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3988595b/image00024\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3988595b/image00024_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a69b05eb/image00027\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a69b05eb/image00027_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9c60ebf2/image00030\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9c60ebf2/image00030_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7f6aa256/image00032\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7f6aa256/image00032_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d397e3ef/image00041\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d397e3ef/image00041_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f514c5f3/image00042\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f514c5f3/image00042_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/39c79ceb/image00045\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/39c79ceb/image00045_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a7edf08e/image00048\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a7edf08e/image00048_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c93f28b4/image00050\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c93f28b4/image00050_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/83e4e2d7/image00055\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/83e4e2d7/image00055_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/bc667d21/image00058\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/bc667d21/image00058_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0ae8e209/image00059\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0ae8e209/image00059_large.jpeg)