

## Villa mit 6 Schlafzimmern in Denia

### Referenz-Nr

750154

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objekttyp

### Schlafzimmer / Bad

6 / 5

### Bebaute Fläche

487 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 2540 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

1,290,000



Diese großzügige Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet viel Privatsphäre. Sie zeichnet sich durch ihre Eleganz und den Panoramablick auf das Mittelmeer, die Stadt Dénia, ihre Burg und die Montgó-Bergkette aus. Aufteilung der Immobilie Die Immobilie ist in zwei Ebenen unterteilt, die durch einen Hauptflur miteinander verbunden sind. Sie verfügt über zwei geräumige Wohnzimmer mit Kaminen, zwei separate Küchen, ein helles Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie fünf Doppelzimmer und fünf Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf zwei Terrassen mit einer Fläche von jeweils 70 m<sup>2</sup>, die ideal sind, um die Aussicht zu genießen. Das Haus verfügt außerdem über einen Weinkeller, einen beheizten Swimmingpool, eine Garage, einen überdachten Parkplatz und drei Außenparkplätze sowie zwei Eingänge mit automatischen Toren. Zu den Einrichtungen gehören ein türkisches Stein-Hamam, ein Grillplatz und mehrere Abstellräume. Innenausstattung und Merkmale Das Haus verfügt über Videoüberwachungssysteme, Satellitenfernsehen, automatische Jalousien sowie Klimaanlage und Heizkörper im gesamten Gebäude. Die Innenausstattung umfasst Marmorböden, 3 Meter hohe Decken mit Zierleisten, griechisch inspirierte Säulen und klassische Holzverzierungen. Die Küche ist mit hochwertigen Granitarbeitsplatten ausgestattet. Die PVC-Fenster verfügen über 6x6x4-Doppelverglasung, und das Anwesen ist mit einer Alarmanlage, elektrischen Rollläden und automatischen Hochsicherheitstüren ausgestattet. Außenbereich und Gärten Das Grundstück ist vollständig von Natursteinmauern umgeben. Die von Landschaftsarchitekten gestalteten Gärten umfassen weitläufige Rasenflächen, Palmen, Bougainvilleas und Obstbäume, die alle über eine automatische Bewässerung verfügen. Der Swimmingpool, der direkt vom Haus aus zugänglich ist, fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Ausrichtung, Fläche und Umgebung Die nach Südosten ausgerichtete Villa bietet einen unverbauten Blick auf die Bucht von Dénia und den Naturpark Montgó. Bebaute Fläche: 488 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: 2.540 m<sup>2</sup> Swimmingpool: 69 m<sup>2</sup> Baujahr 1993, 2005 komplett umgebaut und 2015 erneut renoviert. Suchen Sie nicht weiter, dies ist Ihr Zuhause!

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7563e87a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-4\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7563e87a/Ref_94788354__Carmen_Vara-4_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0d14c9f7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-11\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0d14c9f7/Ref_94788354__Carmen_Vara-11_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0513cbe0/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-12\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0513cbe0/Ref_94788354__Carmen_Vara-12_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/488b5bfa/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-15\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/488b5bfa/Ref_94788354__Carmen_Vara-15_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f9c49a8a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-17\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f9c49a8a/Ref_94788354__Carmen_Vara-17_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f7c35d/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-18\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c0f7c35d/Ref_94788354__Carmen_Vara-18_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e8d98af7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-19\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/e8d98af7/Ref_94788354__Carmen_Vara-19_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3c08d2e7/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-20\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3c08d2e7/Ref_94788354__Carmen_Vara-20_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfb2fea5/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-25\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfb2fea5/Ref_94788354__Carmen_Vara-25_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3a58644d/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-27\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3a58644d/Ref_94788354__Carmen_Vara-27_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0811c782/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-28\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0811c782/Ref_94788354__Carmen_Vara-28_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7a8c9e4/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-26\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f7a8c9e4/Ref_94788354__Carmen_Vara-26_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cad92b32/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-30\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cad92b32/Ref_94788354__Carmen_Vara-30_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/22b87b22/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-29\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/22b87b22/Ref_94788354__Carmen_Vara-29_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7cf8d0e3/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-31\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7cf8d0e3/Ref_94788354__Carmen_Vara-31_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1ae5755e/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-22\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1ae5755e/Ref_94788354__Carmen_Vara-22_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/52243add/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-23\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/52243add/Ref_94788354__Carmen_Vara-23_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1f52e57a/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-24\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1f52e57a/Ref_94788354__Carmen_Vara-24_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5686da7b/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-23\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/5686da7b/Ref_94788354__Carmen_Vara-23_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21e47cbd/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-24\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/21e47cbd/Ref_94788354__Carmen_Vara-24_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0034598c/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-33\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0034598c/Ref_94788354__Carmen_Vara-33_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8e589f6f/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-34\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8e589f6f/Ref_94788354__Carmen_Vara-34_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbebe206/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-32\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbebe206/Ref_94788354__Carmen_Vara-32_large.jpg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/203b09b9/Ref\\_94788354\\_\\_Carmen\\_Vara-36\\_large.jpg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/203b09b9/Ref_94788354__Carmen_Vara-36_large.jpg)