

Atemberaubende Finca mit Meer & Talblick in Moraira, Costa Blanca

Referenz-Nr

750153

Betrieb

For sale

Baujahr

Resale

Standort

Objektyp

Schlafzimmer / Bad

4 / 3

Bebaute Fläche

568 m² Wohnfläche / 11046 m² Grundstück

Preis

4,200,000



Dieses mediterrane Landgut verkörpert ein Zuhause mit Charakter und eigener Geschichte. Gelegen an einer ruhigen Gegend zwischen Moraira, Teulada und Benitachell, wurde es in den 1990er-Jahren als familiärer Rückzugsort konzipiert, an dem bleibende Erinnerungen entstehen sollten. Heute zeigt sich seine Persönlichkeit in jedem Detail: in den alten Holzbalken, dem Naturstein, der warmen Mobila-Holzverkleidung und dem sanften Meeresrauschen, das man von den Terrassen aus hören kann. Mit über 11.000 m² Grundstück und 568 m² Wohnfläche fügt sich das Anwesen harmonisch in seine Umgebung ein. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht, während absolute Privatsphäre und der freie Blick auf das Mittelmeer und die Landschaft eine Atmosphäre von Ruhe und Entspannung schaffen. Der Innenbereich umfasst 4 Schlafzimmer. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 3 komplett ausgestatteten Bädern, während das Untergeschoss ein Gäste-WC sowie ein unabhängiges Apartment mit direktem Zugang zum Pool und Grillbereich bietet. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das in zwei Bereiche unterteilt ist – jeweils mit einem Kamin: einem massiven Steinkamin und einem gusseisernen Kamin, ideal für gemütliche Winterabende. Die Küche, ausgestattet mit einer exklusiven professionellen Molteni-Küche, ist ein Traum für Liebhaber der Gastronomie. Das Esszimmer, mit einem Kronleuchter und antik patinierten Möbeln, vermittelt Eleganz und Behaglichkeit. Die Materialien wurden nicht nur aus ästhetischen Gründen gewählt, sondern auch aufgrund ihrer Langlebigkeit: Crememarmor in den Bädern, massive Marmortreppe, Terrakottaboden und Thermo-Ton-Isolierung garantieren Qualität und Energieeffizienz. Das Anwesen verfügt außerdem über Fußbodenheizung, Gas-Tank, Wärmepumpe, Doppelverglasung, Weinkeller mit Gewölbesaal, Waschraum, Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und Energiezertifikat A. Im Außenbereich setzt sich der mediterrane Stil fort: ein organisch geformter Pool, Sommerküche, traditionelle Grillstelle, Gärten mit Obstbäumen und mehrere Bereiche zum Genießen des mediterranen Klimas. Dieses Anwesen ist mehr als nur ein Haus – es ist ein Lebensstil, geschaffen für höchste Lebensqualität zu jeder Jahreszeit.

https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/478e8c61/0518_19_20_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2d14d743/0605_6_7_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/767c6fbe/0584_5_6_7_8_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/fac9575d/0548_49_50_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/688c43b4/0037_8_9_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/acef500a/0043_4_5_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7193b2a/0052_3_4_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/07ee6b9a/0101_2_3_4_5_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/df44c5fc/0133_4_5_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/95b24a3c/0193_4_5_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d6063ffe/0506_7_8_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8ef56e07/0211_2_3_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6fc868a9/0974_5_6_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/9d697d76/0968_69_70_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/58ef7913/0989_90_91_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f41e2fc8/_DSC4260-HDR_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b41c7bf2/0442_3_4_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cfe0d857/_DSC4265-HDR_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f5e1a63b/0448_49_50_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/16441b12/_DSC4260-HDR_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1566dcc6/_DSC4265-HDR_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d1150905/0384_5_6_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/10f97de9/0390_1_2_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/48860c5a/0397_8_9_large.jpg