

Neubau-Erdgeschosswohnung im La Sella Golf Resort, Costa Blanca

Referenz-Nr

D746925

Betrieb

For sale

Baujahr

Resale

Standort

Objektyp

Schlafzimmer / Bad

2 / 1

Bebaute Fläche

154 m² Wohnfläche / m² Grundstück

Preis

495,000



Achtung, alle Golfliebhaber! Wir bieten einen exklusiven Neubaukomplex in der Nähe des Golfplatzes La Sella in Pedreguer an der Costa Blanca auf dem Markt an. Diese stilvolle Wohnanlage umfasst drei verschiedene Wohnungstypen, die jeweils sorgfältig entworfen wurden, um natürliches Licht, Ausrichtung und Leben im Freien zu maximieren und gleichzeitig Komfort, Privatsphäre und architektonische Harmonie zu gewährleisten. Die Wohnungen sind nach höchsten Standards ausgestattet, darunter Keramikböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, hervorragende Isolierung, Fußbodenheizung und moderne Installationen. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Wärmepumpe und Solarzellen auf dem Dach, wodurch eine hervorragende Energieeffizienz und ein geringer Verbrauch erreicht werden. Die Bewohner genießen erstklassige Annehmlichkeiten wie einen privaten Swimmingpool, eine Tiefgarage, Landschaftsgärten und Gästeparkplätze. Innenräume Der offene Wohnbereich verfügt über raumhohe Fenster, die nahtlos in eine großzügige Terrasse übergehen und so den Komfort des Innenbereichs mit dem mediterranen Leben im Freien verbinden. Die moderne Küche verfügt über eine zentrale Kochinsel, reichlich Stauraum und energieeffiziente Geräte – ideal zum Kochen und für gesellige Runden. Die Wohnung bietet zwei elegante Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein elegantes Bad, während das zweite Schlafzimmer flexibel als Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden kann und Zugang zu einem zweiten Badezimmer bietet. Außen- und Gemeinschaftsbereiche Die großzügige Terrasse mit Außenküche lädt zu entspannten Mahlzeiten und geselligen Zusammenkünften ein. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Landschaftsgarten, ein großer Swimmingpool und ein Putting Green, die alle für Freizeit und Vergnügen in einer nachhaltigen mediterranen Umgebung konzipiert sind. Wichtige Details dieser fantastischen Erdgeschosswohnung: Gesamtfläche 123,50 m² Wohnfläche 97,00 m² Überdachte Terrasse 26,50 m² Nicht überdachte Terrasse 11,50 m² Pergola-Terrasse 10,40 m² Privater Garten 26,00 m² Parkplatz und Abstellraum: Privater Tiefgaragenstellplatz und abschließbarer Abstellraum.

https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/616473a3/cf8d9a9a050e9166f82b_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/3993b9a1/000e20a7d17e35f11887_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/35072251/ac6900092857e40375ab_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d7c19250/8ca707a34e3196a99851_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/382b1689/41a638de9de1bb2a7274_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6f533a76/34ea8c76a872bc18cb4c_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/de88bd9f/268dfc350a219b332a0e_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f99cf009/d20f9c674c0a0571a050_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ec17d82/1c4aeb33599827857d6d_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6c7b8fc2/b5eb2d1947c28a948c3c_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/0e372a73/b0fdf99ae7735492258d_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/b3beb7b8/Vivienda_1_large.jpg