

Duplex Penthousewohnung in der Nähe des Stadtzentrums Denia, Costa Blanca

Referenz-Nr

D735814

Betrieb

For sale

Baujahr

Resale

Standort

Objektyp

Schlafzimmer / Bad

2 / 2

Bebaute Fläche

70 m² Wohnfläche / m² Grundstück

Preis

1,600



"An erstklassiger Lage von Denia, nur 500 Meter vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses exklusive Penthouse im neu errichteten Wohnkomplex Marina Real III (Baujahr 2024). Das hochwertig ausgestattete Appartement liegt im 4. Obergeschoss eines modernen Neubaus und ist bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnfläche von ca. 70 m² verteilt sich auf zwei helle Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken, zwei moderne Badezimmer mit ebenerdigen Duschen sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter, voll ausgestatteter amerikanischer Küche. Hochwertige Elektrogeräte wie Spülmaschine, Waschmaschine, Mikrowelle, Cerankochfeld, Kühlschrank und Gefrierfach sind bereits enthalten – alle Geräte sind neu und unbenutzt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon zur Straßenseite sowie die beeindruckende, private Dachterrasse mit ca. 56 m² Fläche, die direkt über den Balkon zugänglich ist. Genießen Sie ganztägig Sonne und einen traumhaften Ausblick auf den Montgó sowie das Castillo de Denia – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende unter freiem Himmel. Für angenehmes Raumklima sorgt eine moderne Klimaanlage mit Heizfunktion in allen Räumen. Zusätzlich wurde das Appartement mit einer energieeffizienten Aerothermie-Anlage ausgestattet, die für zeitgemäßen Wohnkomfort bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten steht. Zum Angebot gehören außerdem ein Abstellraum und optional ein Tiefgaragenstellplatz (90 EUR/Monat). Der privat abgeschlossene Innenhof der Wohnanlage bietet zwei großzügige Gemeinschaftspools mit Sonnenliegen sowie moderne Gemeinschaftsbereiche mit Innen- und Außenküche – perfekt für entspannte Stunden in gepflegtem Ambiente. Die Lage könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles für den täglichen Bedarf – Supermärkte wie Lidl, Consum und masyas, Apotheken, Restaurants, ein medizinisches Zentrum sowie verschiedene Dienstleister – alles bequem zu Fuß erreichbar. Die beliebte Strandpromenade lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren, Schwimmeinheiten oder Tauchgängen ein. Die Nähe zum Naturpark Montgó bietet zudem vielfältige Freizeit- und Wandermöglichkeiten."

https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/76623ddc/IMG_6318_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f706e251/IMG_6319_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/60d17bc5/IMG_6320_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/714e0e78/IMG_6329_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d70004f2/IMG_6331_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f60d4f7e/IMG_6330_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6836dad1/IMG_6341_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/564c38ce/IMG_6335_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/34534672/IMG_6321_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c491fc85/IMG_6324_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ee719da7/IMG_6322_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7803ec18/IMG_6325_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ad0822f4/IMG_6326_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/77699e95/IMG_6327_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/bdf4a03c/IMG_6337_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/71c8f80b/IMG_6338_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1ee15244/IMG_6336_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/cf74b24a/IMG_6339_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/52d1b453/IMG_6343_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/7a390498/IMG_6345_large.jpg
https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a27117ef/IMG_6342_large.jpg