

## Schöne nach Süden ausgerichtete Finca in Pedreguer Costa Blanca

### Referenz-Nr

D722204

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

8 / 4

### Bebaute Fläche

322 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 4160 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

675,000



Auf dem 4160 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich ein 322 m<sup>2</sup> großes Haupthaus mit 8 Räumen und 3 Bädern, einer Küche, einer Waschküche, eine umschlossenen Veranda mit angrenzender Terrasse. Ebenfalls befindet sich auf dem Grundstück nach einer langen Zufahrt und Platz für mehrere Fahrzeuge eine 33 m<sup>2</sup> große Garage. Am Ende des Grundstücks befindet sich ein unabhängiges 52 m<sup>2</sup> großes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern, einem Duschbad, ein Wohnzimmer mit integrierter Küche und eigener Terrasse. Dieses hübsche Gästehaus wurde einschließlich der Rekonstruktion der Kläranlage umfänglich renoviert. Beide Häuser verfügen über SAT-Anlagen, das Haupthaus auch über einen Internetanschluss. Die Gebäude sind überwiegend zentralbeheizt. Auch das Haupthaus wurde umfangreich saniert. Eine neue Gastherme mit Brennwertsteuerung wurde installiert, und für eine Notversorgung mit Warmwasser wurde eine neue Kleintherme eingebunden. Gleichzeitig wurde ein modernes Solarpanel in den Wasserkreislauf integriert. Im Erdgeschoss des Haupthauses gibt es eine vollausgestattete neuwertige Küche mit Waschküche, ein großes Esszimmer, 2 Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Obergeschoss ist in zwei Bereiche unterteilt, wo sich zusätzlich 3 Doppelschlafzimmer mit eigenen Terrassen und ein Badezimmer befinden. Das Haupthaus ist ohne großen Aufwand in 2 Einheiten teilbar Auf dem Grundstück gibt es weiterhin einige Lagerräume für Gartengeräte, eine Außen-Holzfas-Sauna, ein von einer großen Terrasse umgebenen 7 x 14 m großen Pool sowie einen Koi-Fisch-Teich. Das Grundstück besitzt Wasserrechte und hat 3 große Wasserdeposits für Haus- und Gartenwasser. Im Haupthaus gibt es auch eine Installation für die Trinkwasseraufbereitung. Dieses außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Landhaus, das auf einem fachmännisch angelegtem und bewässerten Grundstück liegt, ist umgeben von einem breiten Sortiment an mediterranen Obstbäumen, blühenden Staudenpflanzen, Weinreben und Palmen und ist von reifen Hecken umzäunt. Es hat eine gute Zufahrt zu den Hauptstraßen mit guten Einkaufsmöglichkeiten sowie zur Autobahn und ist nur eine kurze Autofahrt von den Städten Denia oder Javea mit seinen schönen endlosen Stränden und kulinarisch hervorragenden Gaststätten entfernt. Die wohlhabende Stadt Pedreguer mit seinen diversen Sehenswürdigkeiten und das beliebte Dorf Jesus Pobre sowie der Golfplatz La Sella befinden sich in der Nähe und sind auch auf den wunderschönen Wanderwegen zu Fuß erreichbar. Dieses mit Panoramablick auf die Stadt Pedreguer, dem Mirador Monte Pedreguer und dem Muntanya de La Sella ist ein ideales Familienheim für eine große naturverliebte Familie direkt unter dem geschützten Ausläufer des Berges Mont Go und kann sofort bezogen werden.













