

## Gemütliche Villa mit Meerblick zu verkaufen in Pedreguer, Costa Blanca

**Referenz-Nr**

710787

---

**Betrieb**

For sale

---

**Baujahr**

Resale

---

**Standort****Objektyp****Schlafzimmer / Bad**

3 / 2

---

**Bebaute Fläche**

159 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1152 m<sup>2</sup> Grundstück

---

**Preis**

450,000

---



Gemütliche Villa im mediterranen Stil in La Sella Golf Resort, Costa Blanca, mit Meerblick, schönem Garten und privatem Pool zu verkaufen. Das Anwesen liegt in einer der begehrtesten Urbanisationen, die mehrere Dienstleistungen bietet: 3 Restaurants, Golfplatz, Tennisplätze, Minimarkt, Apotheke, Fitnessstudio, Hallenbad im Winter im Eingang Hotel, Reitzentrum und private Sicherheit 24 Stunden. Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück, ist über 2 Etagen verteilt und hat eine rustikale Einrichtung mit Holzbalken, die seinen traditionellen Charakter hervorheben. Es verfügt über eine Eingangshalle, ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Gästebad, 3 Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad, eine Waschküche und einen geräumigen Abstellraum. Das Haus zeichnet sich durch reichlich natürliches Licht und einen Panoramablick auch von innen aus. Darüber hinaus verfügt es über Doppelverglasung in einigen Fenstern, Zentralheizung durch Heizkörper und Klimaanlage durch Split- und Sonnenkollektoren, die Verringerung der Wartungskosten für eine solche schöne Villa. Der Swimmingpool, der sich auf der Ebene des Wohnzimmers befindet, ist von einem großen Garten mit angenehmen Ecken umgeben, in denen Sie die Aussicht und die Ruhe genießen können, die La Sella bietet.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com









