

## Villa mit 4 Schlafzimmern in Javea

**Referenz-Nr**

692062

**Betrieb**

For sale

**Baujahr**

Resale

**Standort****Objektyp****Schlafzimmer / Bad**

4 / 2

**Bebaute Fläche**

215 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 2739 m<sup>2</sup> Grundstück

**Preis**

529,000



Finca in Jávea zu renovieren Gelegenheit, ein Landhaus in Javea in einer halbländlichen Umgebung zu renovieren, aber weniger als 2,5 km vom Strand Arenal von Javea oder einen einfachen 20-minütigen Spaziergang entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen: 1. Die Hauptfinca ist komplett renovierungsbedürftig. 2. Eine renovierte unabhängige Wohnung. Haupthaus: Das 1965 erbaute Haupthaus besteht aus einer überdachten Terrasse, einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Es gibt weitere Räume, die derzeit als Lager genutzt werden und in Wohnungen umgewandelt werden könnten. Zweites Haus: Neben dem Haupthaus befindet sich ein separates Haus mit einer großen Garage und einer Wohnung mit unabhängigem Zugang. Es ist ideal für die Unterbringung von Arbeitern während der Renovierung des Hauses. Sobald das Projekt abgeschlossen ist, könnte es für Ferienvermietungen, für ein Büro oder als Unterkunft für einen Concierge genutzt werden, der sich um die Immobilie kümmert. Es gibt ein Schwimmbad, das renoviert oder verändert werden muss. Das Grundstück misst 2739m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Klassifizierungen. Im Kataster befindet sich das Anwesen auf städtischem Land von 955m<sup>2</sup> und verfügt über rustikales Land von 1784m<sup>2</sup>, das für den Anbau oder die Selbstversorgung genutzt werden kann. Eine Immobilie, die Sie persönlich sehen sollten, um das Potenzial zu verstehen!

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





