

## Ausergewöhnlich schöne Villa mit Meersicht La Sella Golf, Costa Blanca

### Referenz-Nr

D677883

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

4 / 3

### Bebaute Fläche

404 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1560 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

1,100,000



Wir bieten eine schöne, exklusive Villa mit einem wunderbaren Blick auf das Meer, den Golfclub und die Berge im renomierten La Sella Golf Resort, Costa Blanca, zum Verkauf an. Dieses schöne Anwesen ist auf zwei Etagen gebaut und bietet eine großzügige Gebäudefläche von 404 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.560 m<sup>2</sup>. Diese gut ausgestattete Residenz ist ideal für das ganzjährige Wohnen und verfügt über großzügige Terrassen und eine Süd- und Nordausrichtung, einschließlich einer großen Winterterrasse nach Süden. Wenn Sie dieses barrierefreie Haus betreten, werden Sie von einer doppelhohen Halle begrüßt, die zu einem geräumigen, doppelhohen Wohnzimmer und einer Terrasse mit einer wunderbaren Aussicht führt. In dieser Etage gibt es außerdem ein schönes Esszimmer, eine unabhängige Küche, die mit Siemens Haushaltsgeräten ausgestattet ist, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Zudem befindet sich das Hauptschlafzimmer auch auf dieser Etage und hat zudem einen großen Ankleideraum sowie ein eigenes Bad. Über eine Innentreppe oder mit dem Aufzug, beides bis herunter zum Keller, kommt man in das Erdgeschoss der Villa, mit einem zusätzlichen Wohnzimmer, einer Gästetoilette, drei Doppelschlafzimmern und zwei Familienbadezimmern. Im Außenbereich finden Sie eine Sommerterrasse, einen 10 x 5 m großen abdeckbaren Swimmingpool, eine Außendusche und eine komplett eingerichtete Sommerküche mit Grill und verschiedenen Chill-out-Plätzen. Die Privatsphäre ist in dieser Immobilie garantiert, die außerdem über einen großen Keller, ein Regenwassersammelsystem und eine feuchtigkeitsvermeidende Bauweise verfügt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Gasfußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, ein Kamin im Wohnzimmer, eine automatische Bewässerungsanlage im Garten und ein überdachter Parkplatz für zwei Autos. Der Aufzug ist auch für einen Rollstuhl geeignet. Es sind umfangreiche Kellerräume vorhanden die für diverse Indooraktivitäten wie zB Sauna, Jacuzzi, Gym, etc geeignet sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa im La Sella Golf Resort zu besichtigen, die Luxus, Komfort und absolute Privatsphäre bietet. Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Besichtigung zu vereinbaren!





