

## Villa mit 3 Schlafzimmern in Moraira

### Referenz-Nr

675014

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

3 / 3

### Bebaute Fläche

400 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1200 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

1,450,000



. . Diese neu erbaute, moderne Villa befindet sich in der charmanten und sicheren kleinen Wohnanlage Pinar de 'l Advocat in Moraira. Dieses Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und verbindet Innen- und Außenleben nahtlos für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil.. . Erdgeschoss:.. Wenn Sie eintreten, finden Sie im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu einer großzügigen Terrasse hin öffnet. Die voll ausgestattete offene Küche ist der Traum eines jeden Kochs und zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer bieten komfortablen Wohnraum für Gäste oder Familien.. . Nach oben:.. Die obere Ebene verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einer großen privaten Terrasse und einem eigenen Badezimmer. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und ist somit ein perfekter Rückzugsort.. . Keller:.. Auf der unteren Ebene befindet sich eine geräumige Garage, die Platz für bis zu drei Autos bietet. Angrenzend an die Garage befindet sich ein vielseitiger Raum, der als Fitnessbereich, Kinoraum oder Weinkeller genutzt werden kann. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Ebene sorgt für zusätzlichen Komfort.. . Außenbereich:.. Draußen finden Sie einen sorgfältig angelegten Garten, einen glitzernden Pool zum Entspannen und eine voll ausgestattete Sommerküche für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung.. . Zusatzfunktionen:.. Die Villa ist durchgehend mit einer Warm- und Kaltklimaanlage ausgestattet.. Hausautomationssysteme sorgen für modernen Komfort.. Ein Bioethanol-Kamin verleiht dem Wohnbereich eine gemütliche Note.. Diese moderne Villa in Morairas Pinar de 'l Advocat bietet zeitgemäßes Wohnen mit Fokus auf Komfort und Funktionalität. Sein durchdachtes Design, die hochwertige Ausstattung und die erstklassige Lage machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die einen mediterranen Lebensstil suchen..





