

## Villa mit 4 Schlafzimmern in Calpe

### Referenz-Nr

674832

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

4 / 4

### Bebaute Fläche

300 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1000 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

1,635,000



Es handelt sich um ein Haus mit 3 Etagen über dem Erdboden, es hat drei Grundstücksgrenzen zu anderen Grundstücken und eine Grenze, die zur Straße führt, von wo aus der Straßen- und Fußgängerzugang zur carport und die Zugangsebene zum Haus abgehen.. Im Erdgeschoss befinden sich die Tagesbereiche (Wohn- und Schlafzimmer 04) sowie die Serverräume (Küche, Bad, Hauswirtschaftsraum und Waschküche).. Das erste Stockwerk besteht aus einem rechteckigen Kasten (geschlossenes Volumen) und einem durchgehenden, unregelmäßig geformten Balkon entlang der Längsfassade. Dieser Balkon verschiebt sich relativ zur Fassadenfläche des Erdgeschosses und schafft so einen Bereich mit überdachten Terrassen. Zusätzlich zur Förderung schattiger Bereiche im Erdgeschoss. Auf dieser Etage befinden sich die Aufenthaltsräume (Schlafzimmer 01, 02, 03) und die Serverräume (Badezimmer 01, 02, 03).. Die zweite Etage besteht lediglich aus einer großen oberen Terrasse und einem Zugangsbereich zum Haus und dem Aufzug.. Die freie Grundstücksfläche wird für Gartenarbeit, einen Parkplatz und ein Schwimmbad genutzt. All dies mit privatem Zugang.. Wohngebiet mit 2 Parkplätzen, Swimmingpool und Grünflächen auf dem Grundstück. Es handelt sich um ein Gebäude mit geringer Dichte und der Typologie eines Einfamilienhauses.. Die Immobilie entspricht der Technischen Bauordnung (CTE), der strukturellen Sicherheit und der Erdbebensicherheit, den IKT (Telekommunikation) und den Vorschriften für Elektro-, Energie-, Wärme- und Abfallinstallationen sowie der PGOU von Calpe..

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





