

## Sonnige helle Finca in La Sella Golf Resort, Costa Blanca.

**Referenz-Nr**

D672322

---

**Betrieb**

For sale

---

**Baujahr**

Resale

---

**Standort****Objektyp****Schlafzimmer / Bad**

3 / 2

---

**Bebaute Fläche**

254 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1890 m<sup>2</sup> Grundstück

---

**Preis**

599,000

---



EXKLUSIV BULLMANN PROPERTIES - Diese schöne Villa im Finca-Stil wurde auf einem sonnigen, flachen Grundstück von 1.890 m<sup>2</sup> im La Sella Golf Resort, Pedreguer, Costa Blanca, gebaut. Diese ansprechende, treppenfreie Immobilie hat eine fantastische Südausrichtung, die das ganze Jahr über Sonnenschein garantiert und profitiert außerdem von einer grünen Umgebung. Die Villa verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 234 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Essbereich mit doppelter Höhe, angrenzend an eine offene Küche mit einem Abstellraum. Das Wohnzimmer hat einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich. Neben dem Eingang befindet sich eine Gästetoilette, zwei Doppelschlafzimmer teilen sich ein Familienbad und das dritte Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Im unteren Bereich gibt es einen Hauswirtschaftsraum von 20 m<sup>2</sup>. Der sehr private Swimmingpool von 10 x 5 m ist nach Süden ausgerichtet, und es gibt einen Grill auf einer Seite des Poolbereichs. Das Anwesen verfügt auch über einen attraktiven, mediterranen Garten. Es gibt einen überdachten Carport für ein Auto am Eingang des Grundstücks. Die Immobilie verfügt über eine Gaszentralheizung, Split-Klimageräte in allen Räumen und einen Kamin im Wohnzimmer.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





