

## Stilvolle Villa mit Doppelgrundstück & Meerblick La Sella Golf Costa Blanca

**Referenz-Nr**

D654024

**Betrieb**

For sale

**Baujahr**

Resale

**Standort****Objektyp****Schlafzimmer / Bad**

4 / 3

**Bebaute Fläche**

348 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 2200 m<sup>2</sup> Grundstück

**Preis**

P.O.A



EXKLUSIVES LISTING - Diese stilvolle Villa befindet sich auf einem großzügigen Doppelgrundstück von 2200 m<sup>2</sup> an einer Ecke am südlichen Ende des La Sella Golf Resort, Costa Blanca. Diese zweistöckige Villa ist das ideale Haus für eine Familie für das ganzjährige Leben oder als Feriendomizil für Teilzeitwohnsitz. Auf der Hauptebene am Eingang befindet sich eine Gästetoilette, einige Stufen hinunter gelangt man in das große Wohn-Esszimmer, das eine doppelte Höhe im Wohnbereich hat und durch eine geschmackvolle Tosca-Steinwand und einen Bogen aus Tosca-Stein vom Essbereich getrennt ist. Auf der linken Seite des Esszimmers gelangt man in die voll ausgestattete Küche, die ebenfalls über einen Essbereich und Einbauschränke verfügt. Von der Küche und dem Wohn-Esszimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich, wo Sie großzügige überdachte und nicht überdachte Terrassen finden, auf denen Sie den Blick auf das Meer und die Berge genießen können, während Sie sich entspannen. Im rechten Flügel der Hauptebene befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Zugang zur Terrasse, und ein Familienbad. Über eine interne Marmortreppe mit einem Geländer aus edlem Holz gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und Einbauschränken befinden, die beide über eine eigene Sonnenterrasse mit Blick auf das Meer und die grüne Landschaft verfügen. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss eine unabhängige Wohnung, die nach eigenem Geschmack und Aufteilung eingerichtet werden kann. Es gibt auch eine Waschküche und eine Garage, eine automatische Bewässerungsanlage, Gas-Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, sowie ein Kamin im Wohnzimmer und die Innenschreinerei ist aus edlem Holz angefertigt.





