

## Villa mit 3 Schlafzimmern in Pedreguer

**Referenz-Nr**

651923

---

**Betrieb**

For sale

---

**Baujahr**

Resale

---

**Standort****Objektyp****Schlafzimmer / Bad**

3 / 2

---

**Bebaute Fläche**

141 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 676 m<sup>2</sup> Grundstück

---

**Preis**

660,000

---



Projekt für eine zweistöckige Villa auf einem sonnigen Grundstück in einer modernen Urbanisation mit schönem Bergblick. Das Layout der Villa ist wie folgt: im Erdgeschoss zwei Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer und eine amerikanische Küche. Im ersten Stock gibt es ein drittes Schlafzimmer und ein Badezimmer en suite. Im Außenbereich verfügt die Immobilie über 90 m<sup>2</sup> unüberdachte und 24 m<sup>2</sup> überdachte Terrassen. Es gibt einen pflegeleichten Garten und einen Swimmingpool auf einem vollständig umzäunten Grundstück. Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Lage ist ausgezeichnet, da es in der Nähe der Stadt Pedreguer etwa 2 km, ein Einkaufszentrum "Portal de la Marina" Einkaufszentrum mit allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Kino, etc. ist nur 6 km entfernt. Die Küstenstädte Denia und Javea mit ihren spektakulären Stränden und einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten sind nur 10 km und 14 km entfernt. Außerdem ist Pedreguer sehr gut angebunden, die Straßenanbindung ist bequem und reibungslos, über die Nationalstraße N-322 und die Autobahn AP-7, die nur 6 Minuten entfernt ist. Der Flughafen Alicante ist nur 102 km und der Flughafen Valencia 110 km entfernt, mit einer Vielzahl von nationalen und internationalen Flugverbindungen in die ganze Welt.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com

