

## Villa mit 8 Schlafzimmern in Abdet

### Referenz-Nr

D645794

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

8 / 4

### Bebaute Fläche

519 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 1946 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

550,000



Großzügige Villa in Pedreguer, Costa Blanca, umgeben von einem großen Grundstück und mit allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums nur ein paar Schritte entfernt. Diese zweistöckige Villa mit großen Fenstern ist eine geräumige Residenz mit 2 unabhängigen Wohneinheiten. Man betritt das Haus durch den Haupteingang und durchquert eine einladende Veranda, die ins Erdgeschoss führt. Von hier aus hat man Zugang zu allen Zimmern, 3 Doppelschlafzimmern, zwei kompletten Badezimmern, einem Wohnbereich mit Zugang zu einer unabhängigen Küche und einem weiteren Bereich mit Esszimmer und Zugang zu einem kleinen Weinkeller. Die erste Etage wurde ausschließlich für den Hauptwohn- und Familienbereich genutzt. Über eine große Außentreppe kommt man ins Obergeschoss und betritt das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die eine ganze Ecke einnehmen und dem Raum viel Helligkeit verleihen, ein breiter Korridor führt uns auf der linken Seite in eine geräumige Küche mit einem großen Fenster, die zum Wohnzimmer hin offen ist. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich drei geräumige Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen Kamin. Die beiden anderen Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse und teilen sich ein Familienbad. Die Außenbereiche sind dank des 1946 m großen Grundstücks sehr vielfältig. Die Veranda verfügt über verschiedene Wohn- und Essbereiche und zudem hat man Zugang zum Swimmingpool und Garten. Eine große Zypressen Hecke trennt den Gartenbereich von der landwirtschaftlichen Fläche mit ihrem Obstgarten und den Obstbäumen. Es gibt auch verschiedene chill-out Ecken rund um das Grundstück und Parkplätze für 5 Autos. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der Wasser für die Gartenarbeit, die Obstbäume und den Swimmingpool liefert.

[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbb2f5be/image00005\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/dbb2f5be/image00005_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/435670b3/image00003\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/435670b3/image00003_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f218ba9c/image00025\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f218ba9c/image00025_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/4eee76f2/image00010\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/4eee76f2/image00010_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/01e9fc2c/image00011\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/01e9fc2c/image00011_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ffbb738/image00009\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6ffbb738/image00009_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6105be64/image00013\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/6105be64/image00013_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d4aeb8ea/image00017\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/d4aeb8ea/image00017_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/922a6e28/image00015\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/922a6e28/image00015_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8b4751d1/image00016\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/8b4751d1/image00016_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ce3fecb6/image00014\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ce3fecb6/image00014_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a18ea84d/image00012\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a18ea84d/image00012_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/19f35ca1/image00018\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/19f35ca1/image00018_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f64e428d/image00022\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f64e428d/image00022_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/01d62645/image00019\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/01d62645/image00019_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f793d249/image00020\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/f793d249/image00020_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2689da29/image00028\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/2689da29/image00028_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c23da099/image00031\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/c23da099/image00031_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1630cd49/image00032\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/1630cd49/image00032_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/73dbb984/image00033\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/73dbb984/image00033_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/effa6924/image00038\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/effa6924/image00038_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/824dd8e6/image00035\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/824dd8e6/image00035_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a5d41ffa/image00037\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/a5d41ffa/image00037_large.jpeg)  
[https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ea37f501/image00041\\_large.jpeg](https://cdn.advanceagent.co.uk/4cbf/ea37f501/image00041_large.jpeg)