

## Gemütliche Villa mit Panorama Meerblick in Denia, Costa Blanca

### Referenz-Nr

D618629

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

4 / 4

### Bebaute Fläche

218 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 800 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

565,000



Diese gemütliche Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur eine sehr kurze Fahrt vom Stadtzentrum Denia's und den Stränden entfernt. Das Anwesen profitiert das ganze Jahr über von Sonne, da der Eingangsbereich nach Osten und der Poolbereich nach Südwesten ausgerichtet sind, zudem hat es einen fantastischen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Diese zweistöckige Villa ist auf einem 800 m<sup>2</sup> großen sonnigen Grundstück gebaut und verfügt über zwei völlig unabhängige Wohneinheiten. Auf der Straßenebene gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Autos. Wenn Sie 4 Stufen hinuntergehen, kommen Sie zum Haupteingang auf der Ostseite des Grundstücks. Die Hauptebene besteht aus Eingangshalle, Gäste-WC, offenem Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und ein begehbare Ankleidezimmer. Daneben gibt es noch einen weiteren Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Über eine Innentreppe gelangen Sie auf die untere Ebene mit einer völlig unabhängigen Gästeunterkunft, die über ein offenes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer verfügt. Das Gästeapartment hat direkten Zugang zum Poolbereich sowie zu zwei überdachten Terrassen, eine mit Blick auf den Pool, die andere nach Norden mit gutem Meerblick. Die Villa profitiert von Zentralheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren für die Warmwasserversorgung. Im Unterbau befindet sich ein sehr großzügiger Hobbyraum, mit zusätzlicher Gästetoilette, der vielseitig genutzt werden kann.





