

Villa mit 4 Schlafzimmern in La Sella Golf Resort

Referenz-Nr

D595738

Betrieb

For sale

Baujahr

Resale

Standort

Objektyp

Schlafzimmer / Bad

4 / 2

Bebaute Fläche

550 m² Wohnfläche / 10000 m² Grundstück

Preis

1,650,000



Direkt vom Bauherrn steht diese wunderschöne Villa mit viel Privatsphäre in einzigartiger Lage in Pedreguer auf einem flachen Grundstück von mehr als 10.000m² auf einer Höhe von 70m¹ über dem Meeresspiegel mit wunderschönem Rundumblick über die spanische Landschaft und bis zum Meer. Das Anwesen besteht aus 3 Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 550m² und befindet sich in einer 12 Jahre alten Lage zwischen der Gemeinde La Xara und Pedreguer Hausaufteilung: Obergeschoss großer Flur mit Zugang zu 4 Schlafzimmern, alle mit Balkon mit Berg- oder Meerblick, es gibt 2 geräumige Badezimmer mit möglicher Erweiterung auf ein 3. Badezimmer. Wohnzimmer im Erdgeschoss mit großer offener Küche, Flur, geräumigem Schlafzimmer und Badezimmer. Untergeschoss mit Gym & Fitness mit Bad und Sauna, Spielzimmer für Tischtennis oder Billard, extra Raum für Kino sowie Garage für Fahrräder oder Motorräder Überdachte Terrassen mit Lounge-Sofa und große Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Platz für Pferde oder Esel ist mit einer Pferdebox von über 1000m². vorhanden Landschaftsgarten mit Rasen und Palmen 1000m² Obstgarten mit Mandelbäumen und Olivenbäumen 5000m² Autarke Stromversorgung für 12KW autonomes System Regenwasserspeicher 300m³ Überdachter Carport für 4 Autos, s Schwimmbad groß 50m² Große überdachte Außenküche Einfahrtstor aus Stahl Elektrische und private Zufahrt 200 Meter lang Möglichkeit für Tennisplatz ist vorhanden. Ein paar weitere wichtige Vorteile über die Lage des Hauses nur 5 Minuten von: Golfplatz Einkaufszentrum Restaurants Autobahn Krankenhaus Naturgebiete Strand 12 Minuten Flughafen Alicante oder Valencia 1 Stunde





