

## Villa de nouvelle construction au style finca á Pedreguer, Costa Blanca

### Referenz-Nr

D589720

### Betrieb

For sale

### Baujahr

Resale

### Standort

### Objektyp

### Schlafzimmer / Bad

3 / 2

### Bebaute Fläche

200 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 10000 m<sup>2</sup> Grundstück

### Preis

750,000



Haben Sie schon einmal davon geträumt, in einer modernen Villa zu leben und eine Umgebung im Finca-Stil, viel Platz, Natur und hervorragende Sonneneinstrahlung zu genießen? Wir können helfen! In wunderschöner Lage im Naturschutzgebiet, 5 Autominuten vom Dorf Pedreguer und 15 Autominuten vom Strand entfernt. Diese derzeit im Bau befindliche Villa wird im Februar 2022 fertiggestellt sein. Sie hat eine bebaute Fläche von 200 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großen Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup>. Das Anwesen profitiert von einer wunderschönen Aussicht auf das Naturschutzgebiet Montgo und das Meer. Sie können von Ihrem Garten aus in das geschützte Naturschutzgebiet gehen. Zusätzlich zu diesem gibt es 3 weitere Grundstücke mit Projekten für zweistöckige oder einstöckige Villen. Das derzeit im Bau befindliche bestehende Projekt: Villa im Ibiza-Stil, alles auf einer Ebene, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, ein eingebauter Kamin, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, Waschmaschine, Trockner und Wärmepumpe. Das Wohnzimmer, die Küche und das Schlafzimmer verfügen über Aluminiumschiebetüren, die den Zugang zur Terrasse ermöglichen. Geräumiger Eingang mit separatem WC und Zugang zu 3 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit Bad en suite. Ebenfalls enthalten: Aluminiumfassaden mit Doppelverglasung (Schutzsonne) Einbauschränke Küche Badezimmer (Möbel plus Fliesen oder Stuck) Fußbodenheizung im gesamten Boden Klimaanlage (für alle Schlafzimmer) Belüftungssystem Wärmepumpe Ganzes Finish innen und außen Draußen: Landschaftsgestaltung rund um das Haus bis zu 1000m<sup>2</sup> Schwimmbad 5 x 10m elegant modern oder mit Strand und Felsen Auffahrt mit Eingangstor Carport für 2 Autos Für detaillierte Informationen und Bodenpläne kontaktieren Sie uns bitte unter CONTACT@BULLMANNPROPERTIES.COM



