

## Modernes Konzept offene Villa große Fenster La Sella Golf, Costa Blanca.

**Referenz-Nr**

D546997

---

**Betrieb**

For sale

---

**Baujahr**

Resale

---

**Standort**

---

**Objektyp**

---

**Schlafzimmer / Bad**

5 / 3

---

**Bebaute Fläche**

525 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 5233 m<sup>2</sup> Grundstück

---

**Preis**

725,000

---



Modernes Konzept einer offenen Villa mit großen Fenstern die vom Eigentümer einem Architekten entworfen worden ist. Die Liegenschaft befindet sich am Fuße des La Sella Golf Resorts in einer ruhigen Gegend, umgeben von Bäumen und viel Natur, aber nur eine kurze Autofahrt von allen Dienstleistungen sowie den Küstenstädten Denia & Jávea und den Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen sowie ein Untergeschoss mit einer Gesamtbaufläche von 525 m<sup>2</sup> auf einem leicht versetzten Grundstück von 5233 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit doppelter Höhe, eine voll ausgestattete Küche mit Wasorraum und Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Badezimmer mit separater Toilette, sowie eine Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur großen Terrasse mit einer großen überdachten Pergola wo sich auch das Schwimmbad befindet. Im Obergeschoss befindet sich ein offenes Arbeitszimmer mit einer Bibliothek, die visuell mit der unteren Ebene verbunden ist, sowie ein Fernsehzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Untergeschoss gibt es einen großen Abstellraum, einen Maschinenraum, eine Garage für 2 Autos. Der ganze, riesige Raum kann je nach Bedarf in eine separate Wohnung umgebaut werden. Der große Garten ist in 3 Bereiche unterteilt, es hat viele Obstbäume und einen kleinen Wald auf der Rückseite des Grundstücks. Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage in allen Zimmern, der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und einen 40 m<sup>3</sup> großen Regenwassertank. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit diese fantastische Villa in einer sehr ruhigen und friedlichen Umgebung zu besuchen.





